

1-ZIMMER-APARTMENT IN MÜNCHEN-HAIDHAUSEN

TASSILOPLATZ 2 | 81541 MÜNCHEN



KAUFPREIS: 235.000 €

WOHNEN UND LEBEN IN MÜNCHEN-HAIDHAUSEN

Haidhausen befindet sich oberhalb der Au auf der Isarhochterrasse. Der Stadtteil grenzt im Norden an Bogenhausen, Osten an Berg am Laim, im Süden an die Au, nach Westen schließt der Stadtteil mit der Isar ab.

Das Zentrum Haidhausens ist der Orleansplatz. Das ehemalige Dorfzentrum lag genau auf der Kreuzung von Kirchen- und Seeriederstraße, wo sich heute das Haidhauser Stadtteilmuseum befindet. An den vier Ecken der Kreuzung standen bis ins 17. Jahrhundert die ältesten Gebäude Haidhausens, vier Bauernhöfe und eine Scheune.

In Haidhausen liegt auch einer der drei Fernverkehrsbahnhöfe Münchens, der heutige Bahnhof München Ost (früher München Haidhausen). Als S-Bahn-Station und als Haltestelle der übrigen Verkehrsmittel im MVV heißt der Bahnhof Ostbahnhof.

In Haidhausen befindet sich mit dem Maximilianeum der Sitz des Bayerischen Landtages und der Gasteig, Münchens Kulturzentrum, der zugleich der Sitz der Münchner Volkshochschule, der Münchner Philharmoniker, der Münchner Stadtbibliothek und der Musikhochschule ist.

Mehr erleben

Au-Haidhausen ist ein trendiges Viertel an der Isar. An den Ufergrünflächen gibt es schattige Biergärten und Picknickplätze, die im Sommer beliebt sind. Das weitläufige Deutsche Museum zeigt Ausstellungen zur deutschen Technologie, während im Kulturzentrum Gasteig aus den 1980er-Jahren ein vielfältiges Programm aus Theater- und Filmvorstellungen sowie klassischen Konzerten geboten wird. Es gibt traditionelle Kneipen sowie internationale Restaurants, stilvolle Weinbars und rustikale Wirtshäuser, in denen bayerische Küche serviert wird.



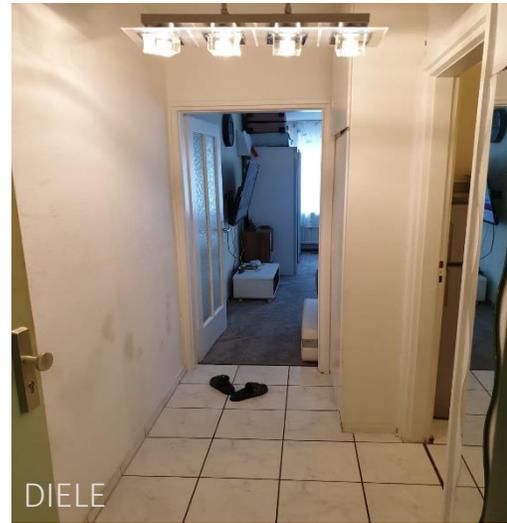
Alles in der Nähe

Familien finden in der Umgebung Schule und Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten lassen sich bequem in den umliegenden Märkten und Geschäften erledigen.

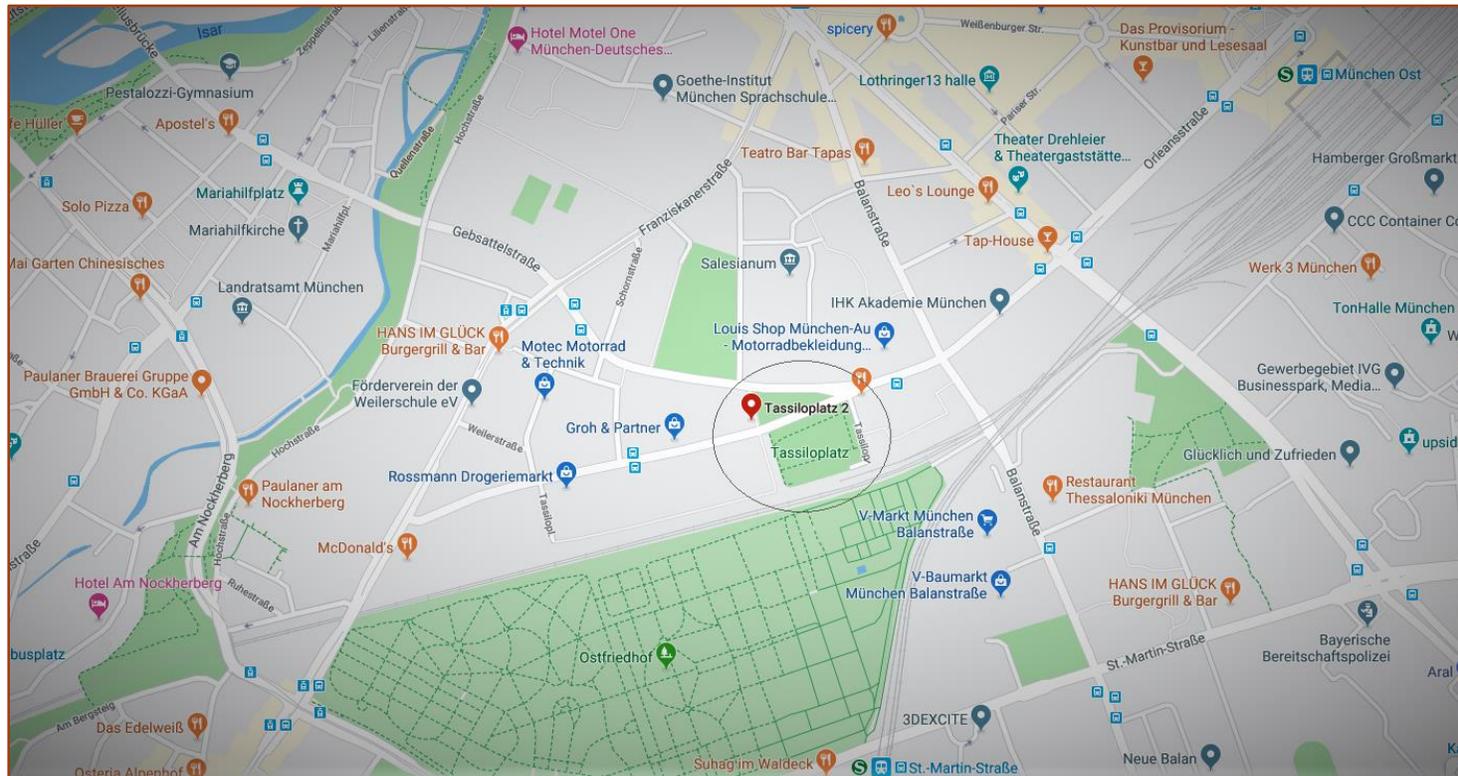
DAS OBJEKT



DAS OBJEKT

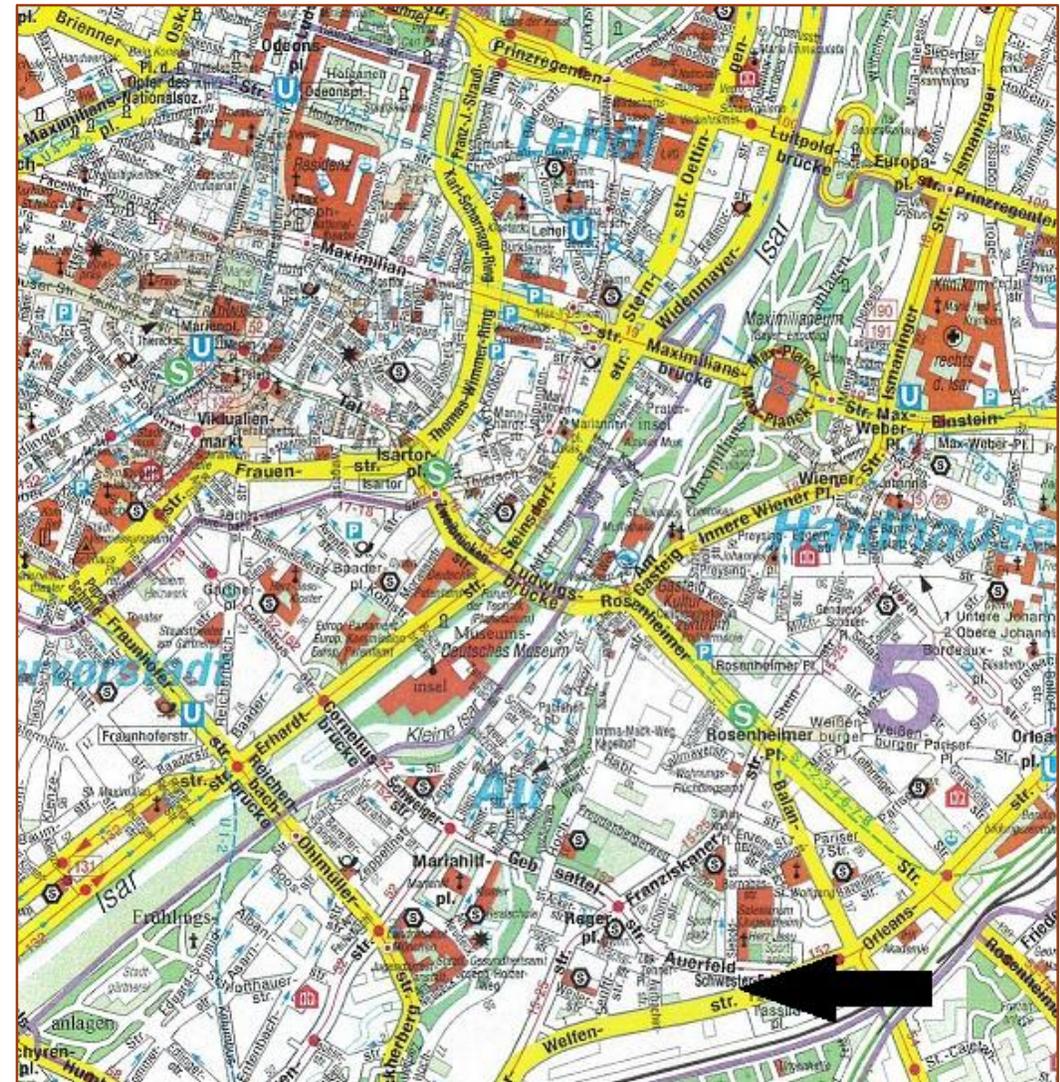


DIE LAGE

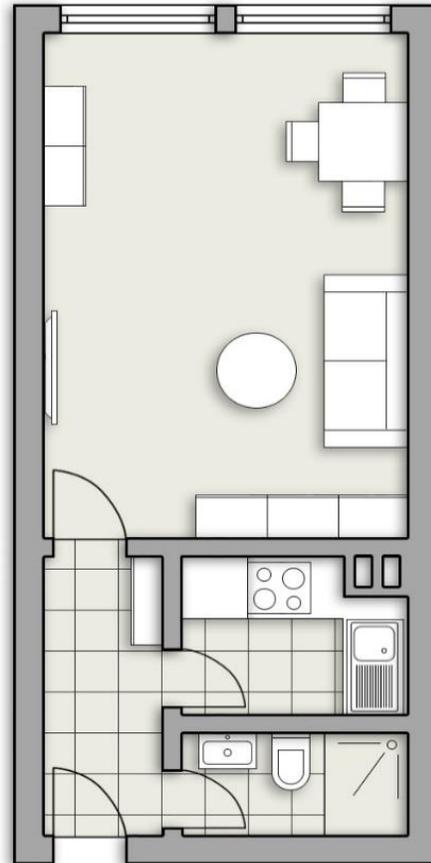


- CITYNAH UND LEBENDING IM CHICEN STADTEIL MÜNCHEN-HAIDHAUSEN
- WENIGE AUTOMINUTEN ZUM MITTLEREN RING UND DAMIT HERVORRAGENDE ANBINDUNG AN ALLE AUTOBAHNEN, DEN FLUGHAFEN UND DIE MÜNCHNER MESSE
- S-BAHN STATIONEN UND BUSHALTESTELLEN IN UNMITTELBARER NÄHE (S1 / S6 „Rosenheimer Platz“ UND S3 / S7 ST.- MARTIN-STRASSE“ ca. 15 GEHMINUTEN)

DIE LAGE | STADTPLAN



GRUNDRISS



WOHNUNG NR. 4 | HOCHPARTERRE
WOHNFLÄCHE ca. 26 m²

1-ZIMMER-APARTMENT

WOHNEN / SCHLAFEN	ca. 17,95 m ²
KÜCHE	ca. 3,36 m ²
BAD	ca. 2,17 m ²
DIELE	ca. 2,20 m ²

WOHNFLÄCHE ca. 25,68 m²

ANSCHRIFT

TASSILOPLATZ 2
81541 MÜNCHEN



OBJEKTDDETAILS | DATEN IM ÜBERBLICK

- Objekt- ID: 0-8630540
- Kaufpreis: 235.000,- €
- Objektart: Wohnung
- Etage: Hochparterre
- Wohnfläche: ca. 26 m²
- Anzahl Zimmer: 1
- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Anzahl Küche: 1
- Befeuerung: Erdgas
- Heizungsart: Gasheizung (CH), Zentralheizung
- Wesentlicher Energieträger: Gas
- Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch: 165,90kWh/(m²*a)
- Energieausweis gültig bis: 20.07.2028
- Energieeffizienzklasse: F
- Baujahr lt. Energieausweis: 1953
- Verfügbar ab: 01.06.2020
- Rücklagen: 424.024,91 € / Ende 2018
- Nebenkosten: 159,- €

OBJEKTbeschreibung

Haidhausen ist als Stadtteil bei jung und alt sehr beliebt und dort ist die Lage des Objektes ein idealer Ausgangspunkt als Stadtwohnung.

Das Mehrfamilienhaus mit Lift hat insgesamt 47 Wohneinheiten und wurde 1953 errichtet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss / Hochparterre und besteht aus einem Zimmer, einer Küche, einem Bad und einem Kellerabteil.

SONSTIGE ANGABEN

MAKLERPROVISION:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Leistungen zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer zu zahlende Provision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Diese Wohnung wird **im Alleinauftrag** angeboten.

ANSPRECHPARTNER

HERR Andreas Baumann
Vertriebs- & Marketingleitung
RSI Immobilien & Wohnbau GmbH
Notburgastraße 3
80639 München

Tel.: 089-178 76 83 50

Email: baumann-vertrieb@rsi-immobilien.de